

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME	
Projet	Rénovation et transformation d'un immeuble de rapport de 3 logements
Adresse du site	Avenue du Général Eisenhower, 117 1030 Schaerbeek
Demandeur	
Architecte	
Plans	Situation de Droit 2/8
Echelles	1:50
Dessin original	3/10/25
Modifications	18/08/25 - compléments

Administration Communale
de
SCHAERBEEK

5^e Section
TRAVAUX PUBLICS ET HYGIENE
Division Administrative
et Contentieuse
2^e Bureau

ACTE D'AUTORISATION DE BATIR

Le Collège des Bourgmestre et Echevins,
Vu la requête de *M^{re} Paul Vander Eycken*,
demeurant à *Schaerbeek, rue de l'Indépendance, 32*,
tendant à obtenir l'autorisation de *bâti une salle de bain*,
devenue des Hortensias, 117;
Vu les plans présentés, ainsi que l'avis émis par
les services compétents;
Vu l'article 50, n^{os} 7 et 8 de la loi communale;
Vu le règlement communal sur les bâtisses en date
du 12 octobre 1920,

N^o . *1462/117* .

ARRÊTÉ :

L'autorisation demandée est accordée et les plans sont approuvés à charge
par l'impruntant de les suivre exactement et de se conformer, sauf les réserves
insérées dans le présent acte,

a) aux prescriptions du règlement sur les bâtisses;
b) aux prescriptions du règlement sur les trottoirs et des règlements-
taxes actuellement en vigueur;
c) aux stipulations suivantes:

1^o) L'impruntant doit aussitôt après le placement de la plinthe (façade à
rue) en exiger la vérification et réclamer dans les bureaux des travaux, une
déclaration constatant que les indications quant à l'alignement et au niveau
ont été ponctuellement suivies.

Il doit agir de même aussitôt après l'établissement du trottoir et, si un
niveau provisoire a été indiqué, aussitôt après le placement des seuils.

Toutefois d'observer exactement les prescriptions ci-dessus, l'impruntant s'ex-
pose à être rendu responsable de toute erreur constatée dans l'alignement ou le
niveau (art. 5 à 13 et 25 du règlement sur les bâtisses).

2^o) Immédiatement après le commencement des travaux de construction et
préalablement à l'ouverture des tranchées pour raccordement à l'égout public,
l'impruntant paiera à la Caisses communale les taxes détaillées au relevé qui lui
sera adressé par les soins du Receveur communal.

3^o) Les locaux ne pouvant servir à l'exploitation d'une industrie dange-
reuse, insalubre ou incommode, sans une autorisation spéciale délivrée par les
Autorités compétentes, (art. 21 du règlement sur les bâtisses).

4^o) L'Administration communale n'assume aucune responsabilité si, par sui-
te de cas fortuits (crues d'eau, par exemple) ou par l'établissement de caves à
un niveau inférieur à celui de l'égout, les eaux viennent refluer dans les sou-
terrains et les inonder.

Le raccordement à l'égout public ne confère aux particuliers aucun droit
de propriété ou de servitude sur cet égout.

Si par suite de modifications apportées à la voirie, la commune est amenée
à transformer son réseau d'égouts, les riverains sont tenus de modifier en con-
séquence les raccordements à leurs frais et ce, sans aucune indemnité ni res-
cours contre la Commune.

Le présent acte est délivré au pétitionnaire pour qu'il ait à le suivre
ponctuellement, lui, ses héritiers, successeurs ou ayants-droit à chaque titre
que se soit.

Fait à Schaerbeek, en séance du - 4 OCT. 1934

Par le Collège :
Le Secrétaire communal,
(s) *Dr. Meiser*.

Le Collège
des Bourgmestre et Echevins,
(s) G. J. MEISER.

POUR AMPLIATION CONFORME,
Le Secrétaire Communal,
Dr. Meiser

INDICATEUR GÉNÉRAL

PROJET DE TRAVAUX

PROJET DE TRAVAUX

Propriété de *M^{re} Vander Eycken*.
situé à *Schaerbeek, Avenue des Hortensias, 117*.
Projet de Construction d'une *Salle de Bain au Rez-de-Ch^{ssé}*.

Situation actuelle

Situation projetée

Vue en Plan.

Échelle: $\frac{1}{50}$

Échelle: $\frac{1}{20}$

Échelle: $\frac{1}{50}$

Plans joints à ma demande
d'autorisation de bâtir du août 1934.

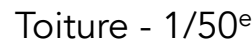
Paul Vander Eycken
Anna Vander Eycken

Coupe A.B.

Échelle: $\frac{1}{50}$

Standaert-Bouché
Architecte-Géomètre
rue de l'Indépendance, 44
Schaerbeek

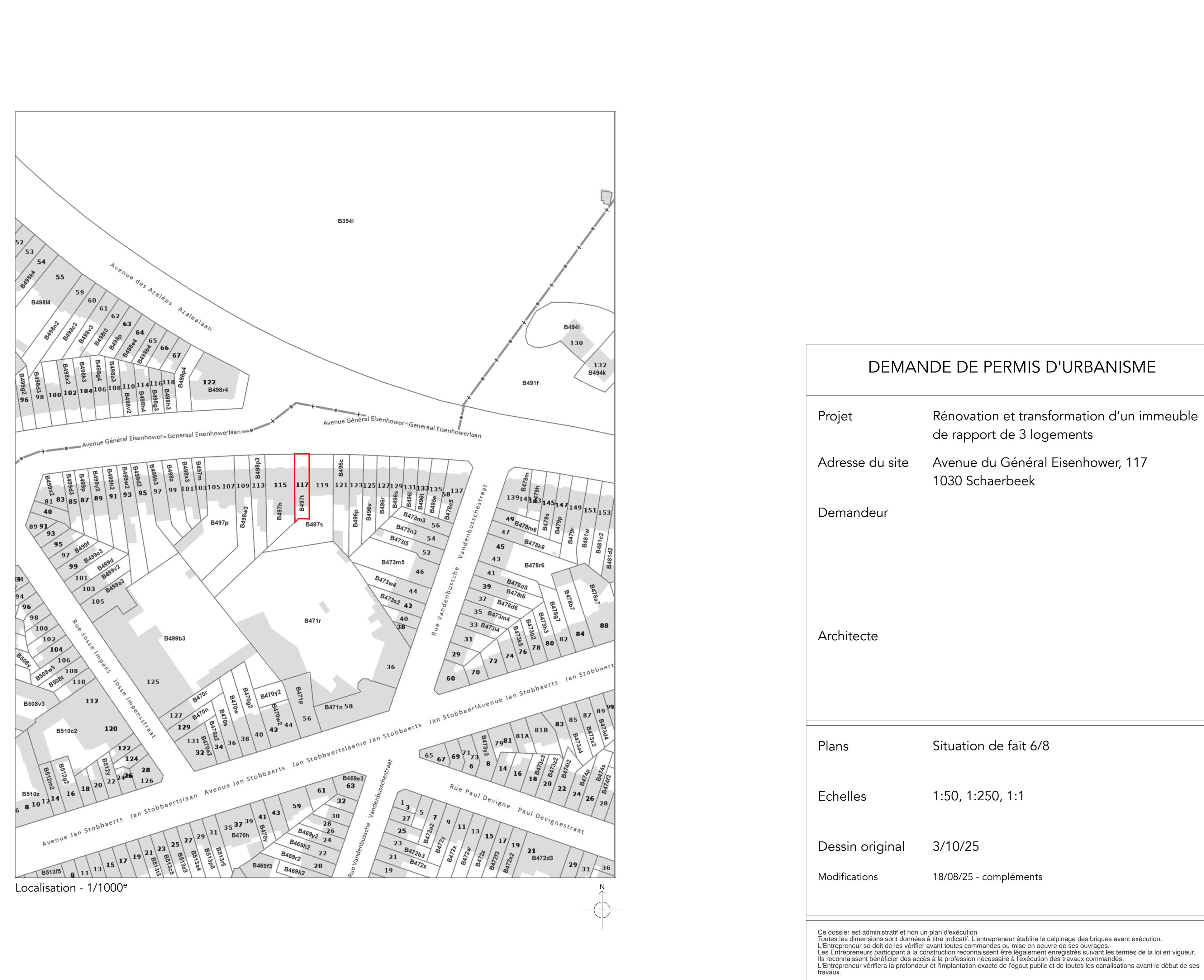
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME	
Projet	Rénovation et transformation d'un immeuble de rapport de 3 logements
Adresse du site	Avenue du Général Eisenhower, 117 1030 Schaerbeek
Demandeur	
Architecte	
Plans	Situation de Droit 4/8
Echelles	1:1
Dessin original	3/10/25
Modifications	18/08/25 - compléments
<div>Ce dossier est administratif et non un plan d'exécution. Toutes les dimensions sont données à titre indicatif. L'entrepreneur établit le calpage des briques avant exécution. L'Entrepreneur se doit de les vérifier avant toutes commandes ou mise en oeuvre de ses ouvrages. Les Entrepreneurs participant à la construction reconnaissent être également tenus par les termes de la loi en vigueur. Il reconnaissent certifier des accès à la prestation nécessaire à l'exécution des travaux commandés. L'Entrepreneur vérifiera la profondeur et l'implantation exacte de l'égout public et de toutes les canalisations avant le début de ses travaux.</div>	



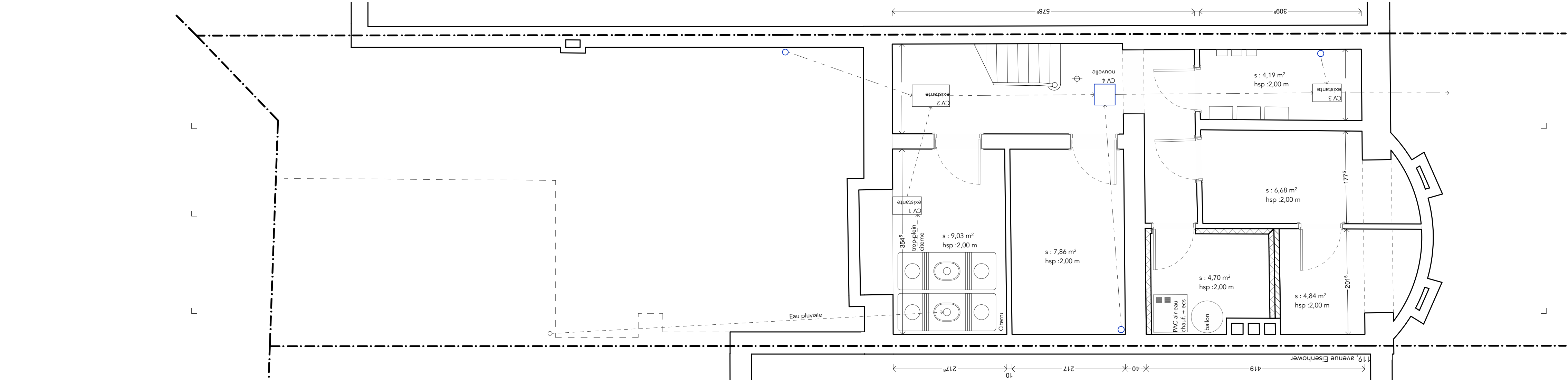
Ce dossier est administratif et non un plan d'exécution.
Toutes les dimensions sont données à titre indicatif. L'entrepreneur établira le calpage des briques avant exécution.
L'entrepreneur se doit de les vérifier avant toutes commandes ou mise en œuvre de ses ouvrages.
Les Entrepreneurs participant à la construction reconnaissent être légalement enregistrés suivant les termes de la loi en vigueur.
Ils reconnaissent bénéficier des accès à la profession nécessaire à l'exécution des travaux commandés.
L'Entrepreneur vérifiera la profondeur et l'implantation exacte de l'égout public et de toutes les canalisations avant le début de ses travaux.



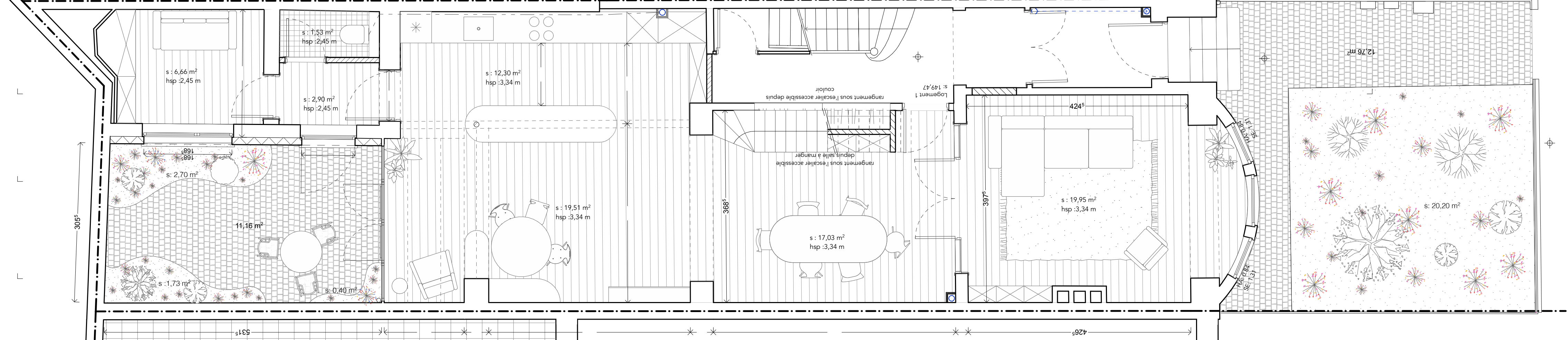
Façade avant - 1/50^e



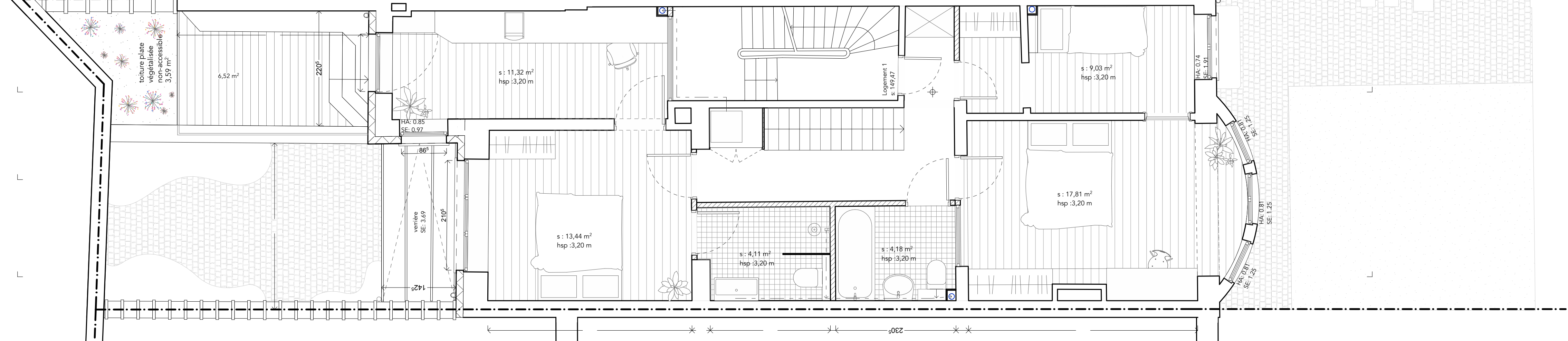
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME	
Projet	Rénovation et transformation d'un immeuble de rapport de 3 logements
Adresse du site	Avenue du Général Eisenhower, 117 1030 Schaerbeek
Demandeur	
Architecte	
Plans	Situation de fait 6/8
Echelles	1:50, 1:250, 1:1
Dessin original	3/10/25
Modifications	18/08/25 - compléments
<p>Ce dossier est administratif et non un plan d'exécution.</p> <p>Toutes les dimensions sont données à titre indicatif. L'entrepreneur établit le calignage des briques avant exécution.</p> <p>L'Entrepreneur se doit de les vérifier avant toutes commandes ou mise en oeuvre de ses ouvrages.</p> <p>Les Entrepreneurs participant à la construction reconnaissent être légalement enregistrés suivant les termes de la loi en vigueur.</p> <p>Ils reconnaissent bénéficier des aides à la profession nécessaire. L'exécution des travaux commandés.</p> <p>L'Entrepreneur vérifiera la profondeur et l'implantation exacte de l'égout public et de toutes les canalisations avant le début de ses travaux.</p>	



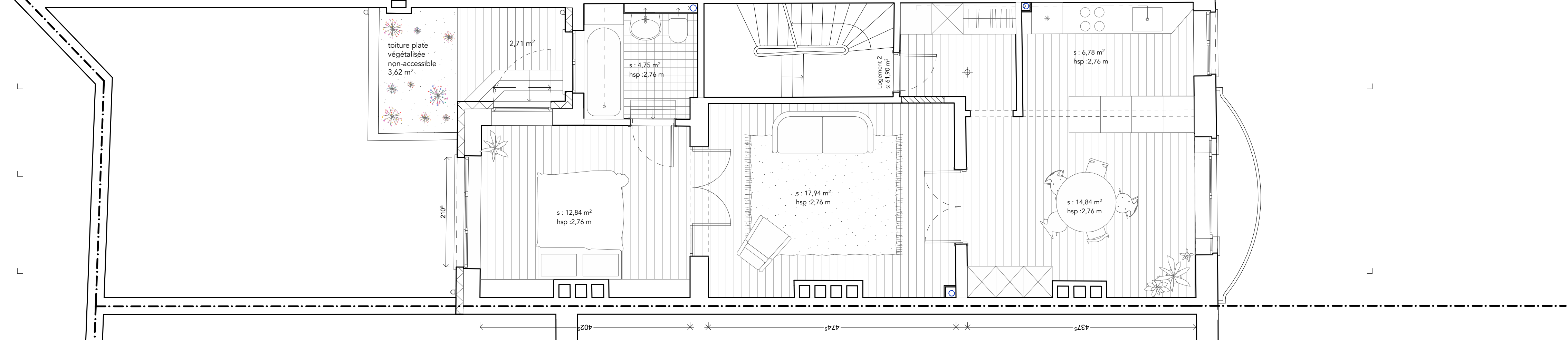
Sous-sol - 1/50°



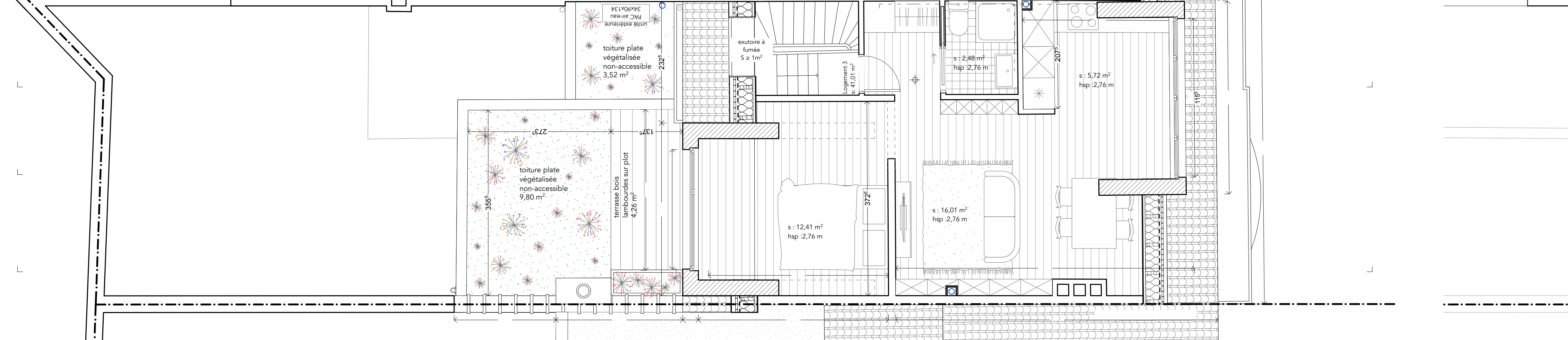
Rez-de-chaussée - 1/50°



Premier étage - 1/50°

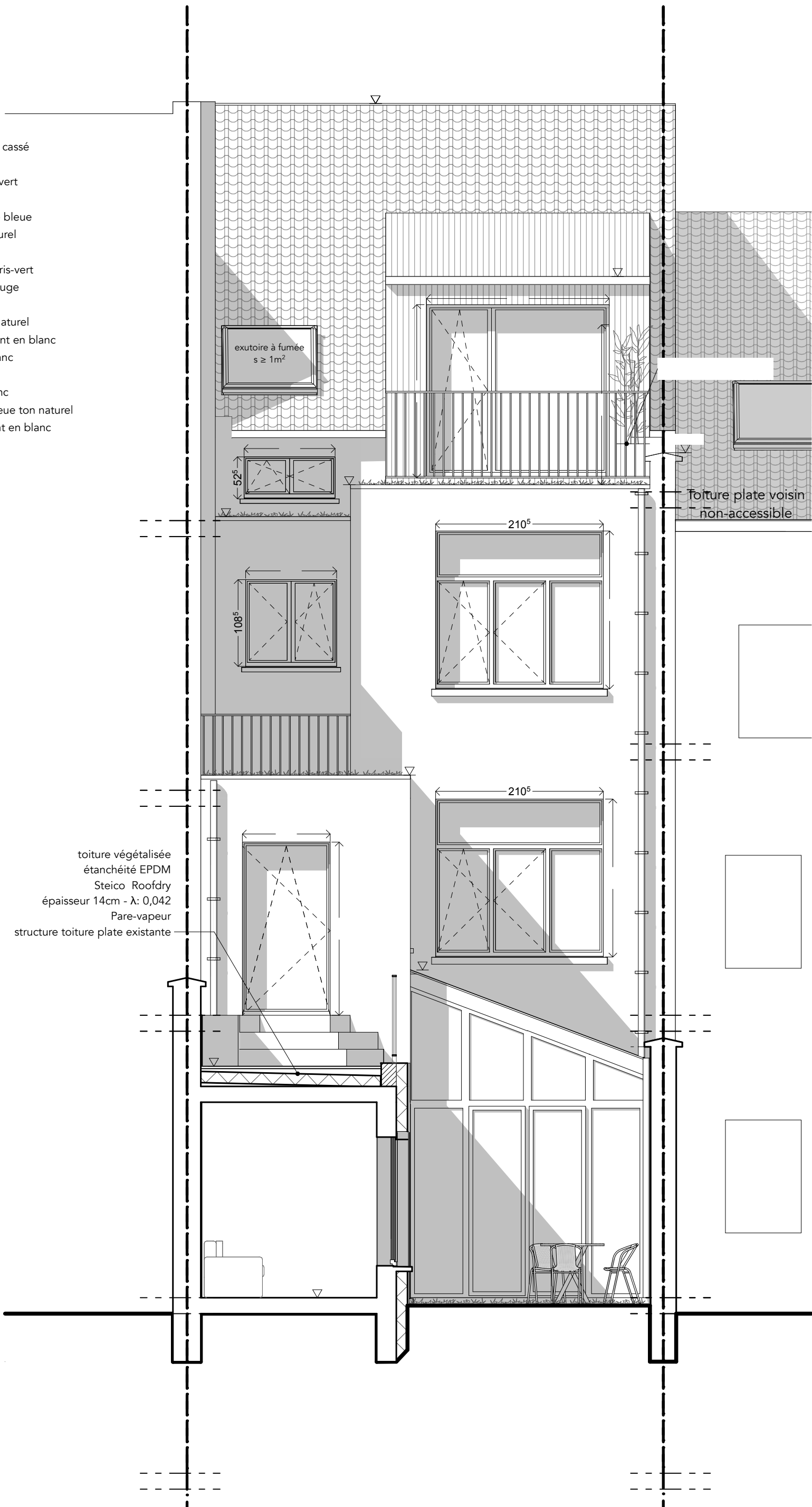


Deuxième étage - 1/50°

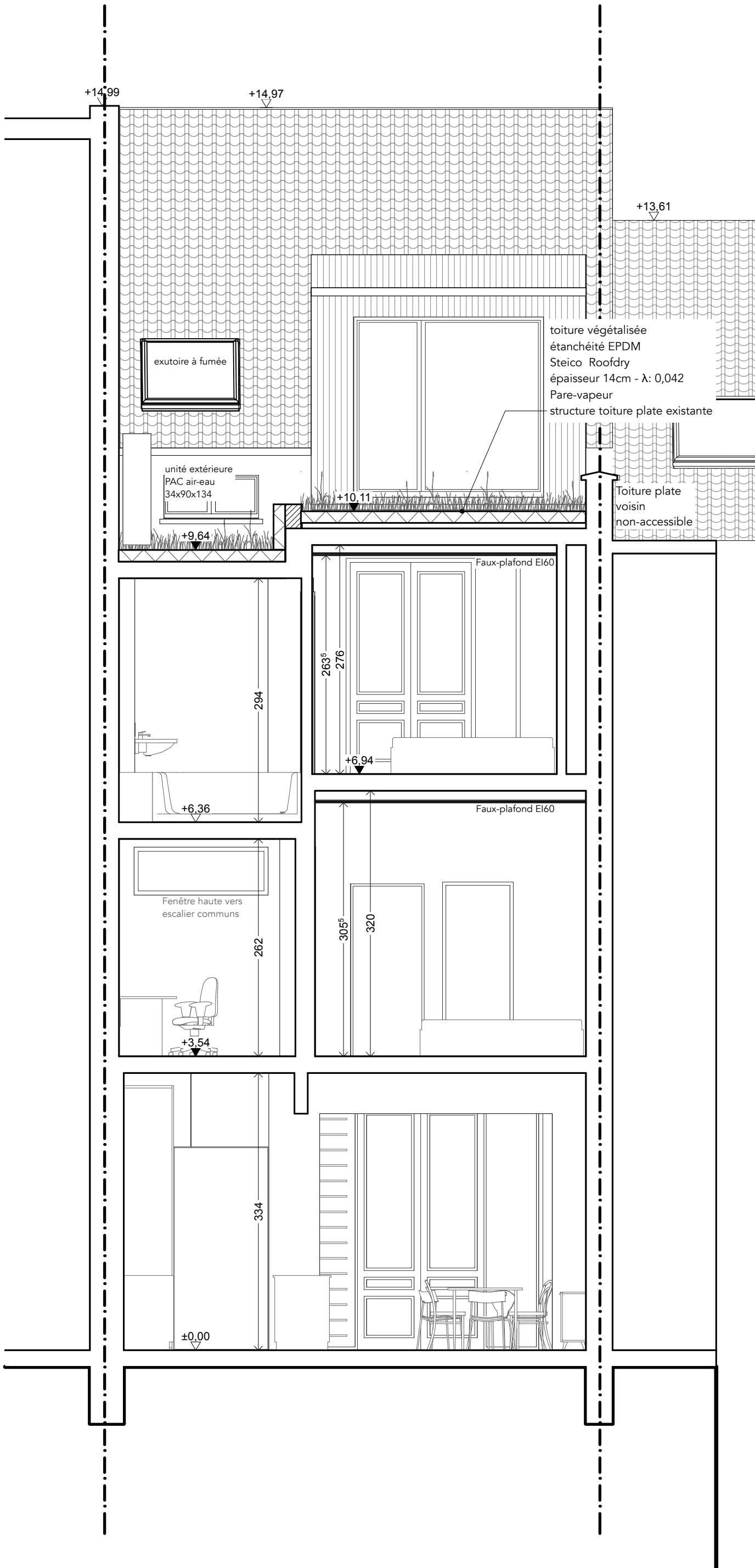


Troisième étage - 1/50°

- Légende des matériaux :
- 1 enduit à la chaux ton blanc cassé
 - 2 chéssis en bois ton naturel
 - 3 chéssis aluminium ton gris-vert
 - 4 chéssis PVC ton blanc
 - 5 appuis de fenêtre en pierre bleue
 - 6 couvremur en zinc ton naturel
 - 7 garde-corps ton gris-vert
 - 8 bardage tôle alu-zinc ton gris-vert
 - 9 dalle terre cuite ton brun-rouge
 - 10 DEP en zinc ton naturel
 - 11 Chéssis en aluminium ton naturel
 - 12 planche de rive en bois peint en blanc
 - 13 chéssis en bois peint en blanc
 - 14 brique ton rouge
 - 15 pierre de taille ton gris-blanc
 - 16 louchissement en pierre bleue ton naturel
 - 17 porte d'entrée en bois peint en blanc
 - 18 ferronnerie ton noir
 - 19 lucarne en zinc peié patiné



Façade arrière - 1/50°



Coupe BB - 1/50°

Toiture - 1/50°

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Projet Rénovation et transformation d'un immeuble de rapport de 3 logements

Adresse du site Avenue du Général Eisenhower, 117 1030 Schaerbeek

Demandeur

Architecte

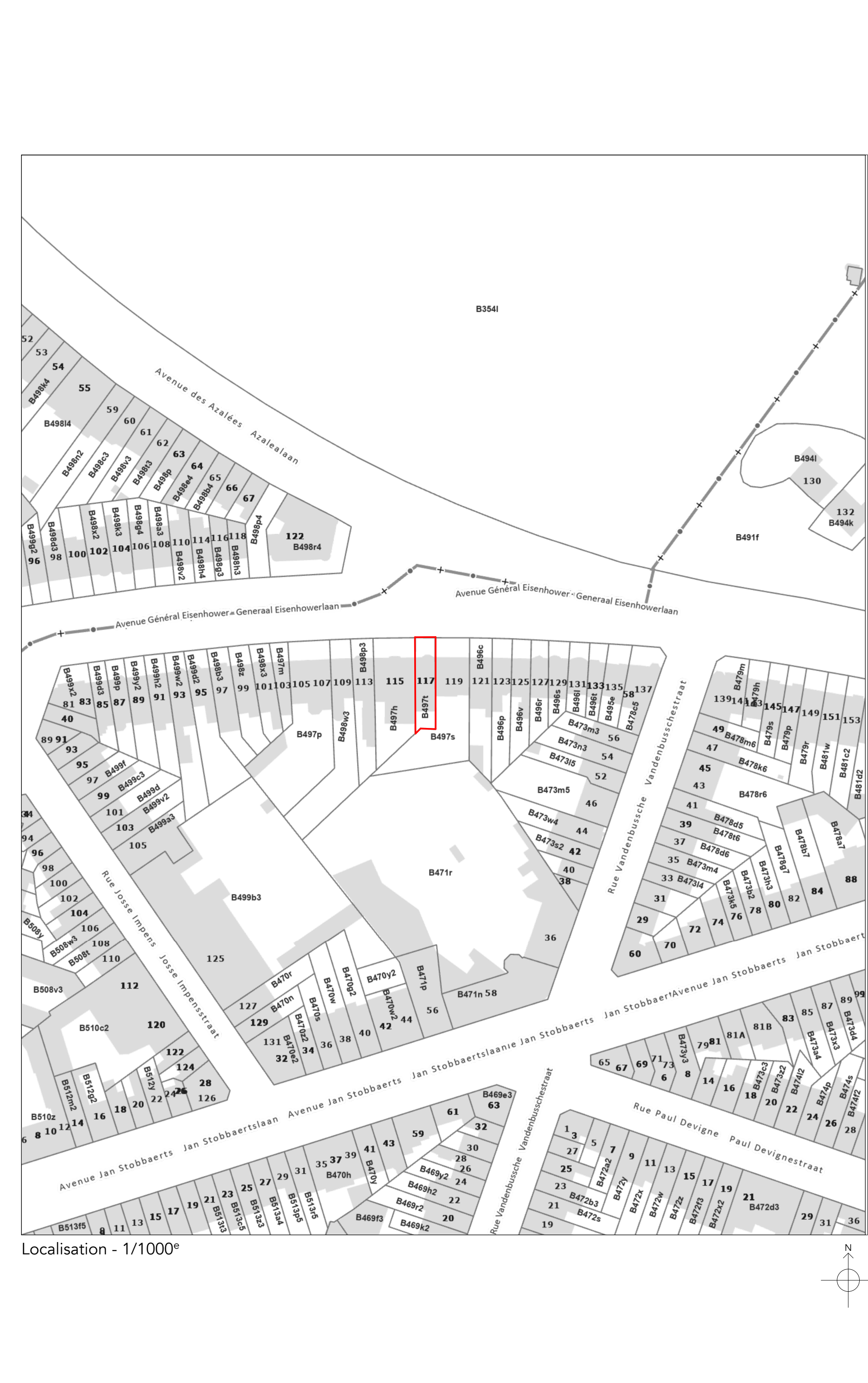
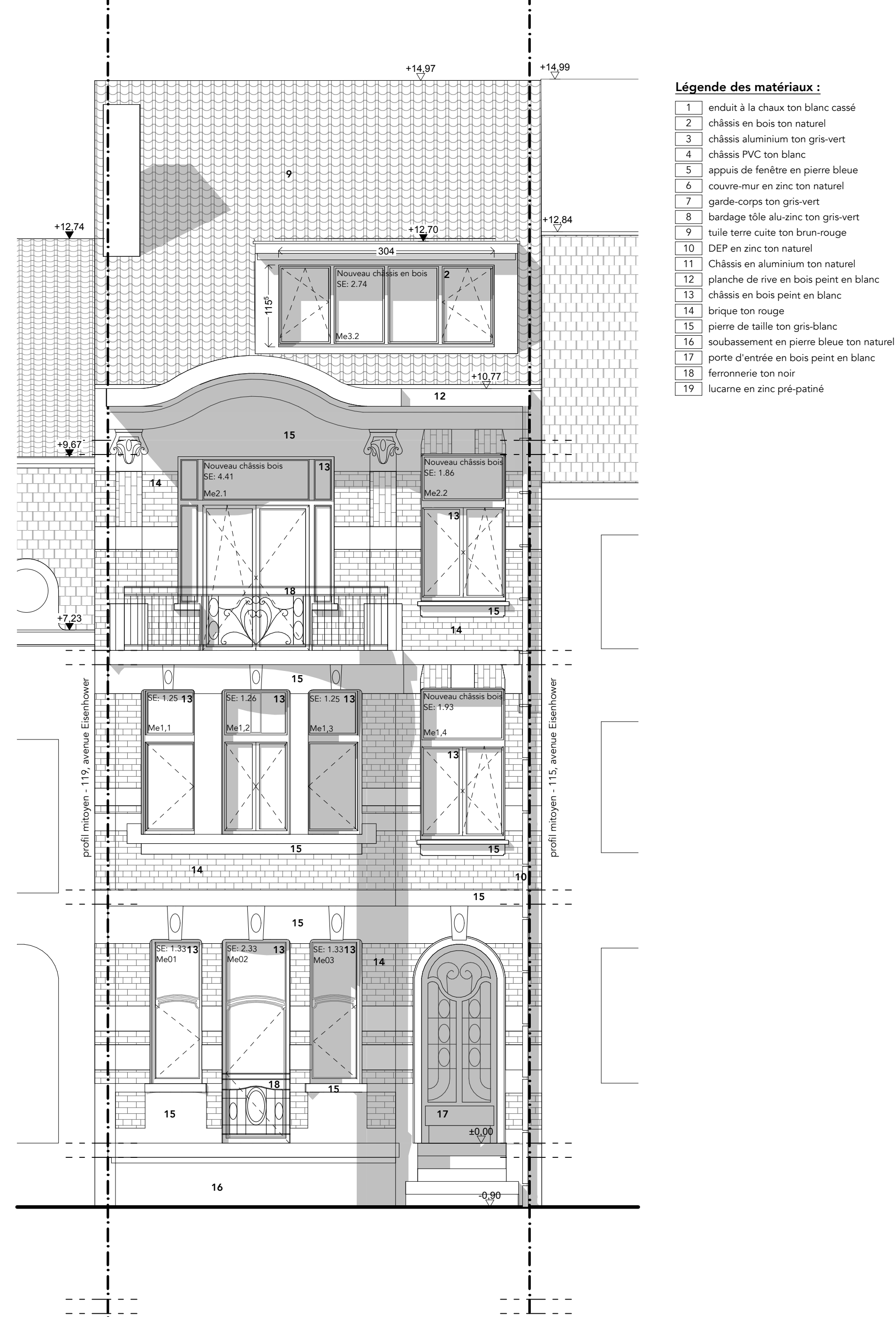
Plans Situation projetée 7/8

Echelles 1:50

Dessin original 3/10/25

Modifications 18/08/25 - compléments

Ce dossier est administratif et non un plan d'exécution.
Toutes les dimensions sont données à titre indicatif. L'entrepreneur établit le cadrage des briques avant exécution.
L'Entrepreneur se doit de la vérifier avant toutes commandes ou mise en oeuvre de ses ouvrages.
Les Entrepreneurs participant à la construction reconnaissent être également enregistrés suivant les termes de la loi en vigueur.
Ils reconnaissent s'engager à la construction reconnaitre être également enregistrés suivant les termes de la loi en vigueur.
L'Entrepreneur vérifiera la profondeur et l'implantation exacte de l'égout public et de toutes les canalisations avant le début de ses travaux.



Projet	Rénovation et transformation d'un immeuble de rapport de 3 logements
Adresse du site	Avenue du Général Eisenhower, 117 1030 Schaarbeek
Demandeur	
Architecte	
Plans	Situation projetée 8/8
Echelles	1:50, 1:250, 1:1
Dessin original	3/10/25
Modifications	18/08/25 - compléments
<p>Ce dossier est administratif et non un plan d'exécution. Les dimensions sont données à titre indicatif. L'entrepreneur établit le cadrage des briques avant exécution. L'entrepreneur se doit de les vérifier avant toutes commandes ou mise en oeuvre de ses ouvrages. Les Entrepreneurs participant à la construction reconnaissant être légalement enregistrés suivant les termes de la loi en vigueur, ils reconnaissent bénéficier des accès à la profession nécessaires à l'exécution des travaux commandés. L'Entrepreneur vérifiera la profondeur et l'implantation exactes de l'égout public et de toutes les canalisations avant le début de ses travaux.</p>	